

Mietwohnungen Rosinlistrasse 1, 3 und 5, 8623 Wetzikon

Wohn-, Schlafzimmer, Korridor

Boden:	Massivholzparkett Eiche, Verlegeart englisch
Wände:	Abrieb gestrichen
Decke:	Weissputz, gestrichen
Türen:	Stahlzargen gestrichen, Türblatt kunstharzbeschichtet

Küche

Kombination:	Fronten der Ober- und Unterbauten mit Kunstharzoberfläche Vollauszüge mit „Bluemotion“
Abdeckung:	Granit mit eingebautem Spültrog
Apparate:	Glaskeramikherd mit 4 Kochfeldern Heissluft Backofen, hochliegend Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank Geschirrspüler Dampfabzug mit Umluftsystem und integrierter Beleuchtung
Beleuchtung:	Arbeitsplatzbeleuchtung unter den Oberbauten
Boden Küche:	keramische Platten (Feinsteinzeug unglasiert)
Wände:	Abrieb gestrichen; zwischen Ober- und Unterbauten keramische Platten
Decken:	Weissputz, gestrichen

Bad, WC, Dusche

Apparate:	alle Sanitärapparate weiss
Bad/WC:	Waschtisch Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung Badewanne Wandklosett
Dusche/WC:	Waschtisch Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung Bodenebene Dusche mit Echtglastrennwand Wandklosett
Boden:	keramische Platten (Feinsteinzeug unglasiert)
Wände:	im Spritzwasserbereich weisser Plattenbelag, darüber resp. übrige Wände Abrieb gestrichen
Decke:	Weissputz, gestrichen

Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) im Bad/WC oder DU/WC.

Fenster, Sonnenschutz

Fenster:	Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
Storen:	Rafflamellenstoren aus Aluminium bei Wohn- und Schlafräumen
Sonnenstoren:	Knickarmmarkisen bei Balkon/Sitzplatz

Mietwohnungen Rosinlistrasse 1, 3 und 5, 8623 Wetzikon

Elektroinstallationen

Starkstrom:	Schalter, mindestens 2 Steckdosen und Lampenanschlüsse in den Zimmern
Telefon/TV:	Je ein Anschluss im Wohnzimmer und einem Schlafzimmer, Leerrohre in den übrigen Schlafzimmern
Sonnerie:	Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner
Aussensteckdose:	Bei allen Balkonen und Sitzplätzen

Heizungsinstallation

Wärmeerzeugung:	Erdsonden-Wärmepumpenheizung (Energie-Contracting mit EKZ)
Wärmeverteilung:	Bodenheizung; Raumthermostaten in den Zimmern Wärmezähler pro Wohnung mit Fernablesung

Lüftungsinstallation

Es wird eine kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung installiert. Die Zuluft erfolgt über Deckenanschlüsse in den Wohn- und Schlafräumen, die Abluft wird in der Küche und den Bädern/Duschen abgesogen.

Kellerabteil

Ein Kellerabteil pro Wohnung, mit Steckdose auf den eigenen Stromzähler.

Parkgeschoss

Gemeinsame Tiefgarage mit direktem Zugang in die Wohnhäuser.

Aussenparkplätze

Zwei Aussenparkplätze zur Vermietung neben den 4 Besucherplätzen

Veloabstellräume

Pro Haus steht ein grosser Veloraum im UG, zugänglich über die Parkgarage, zur Verfügung.

Aufzugsanlage

Rollstuhltaugliche Personenaufzüge in allen Häusern.

Schliessanlage

Zentrales Schliesssystem
Gleichschliessend (1 Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Kellerabteil, Veloraum, Briefkasten und Tiefgarage)
Garagentor via Fernbedienung steuerbar.

27. Juli 2015